

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БГНОВА“ АД, гр. София, пк 1700, район Студентски, ул. „Проф. Арх. Храбър Попов“ № 7,
Тел.: +359 2 4120004 (*име, адрес и телефон за контакт*)

гр. София, пк 1700, район Студентски, ул. „Проф. Арх. Храбър Попов“ № 7

(*седалище*)

Пълен пощенски адрес: гр. София, пк 1700, район Студентски, ул. „Проф. Арх. Храбър Попов“
№ 7, ет. 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел.: +359 2 4120004, Моб. тел.: +359 897 811 445,
Факс: +359 2 86 21 084, e-mail: office@bgnova.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Веселин Маринов Господинов

Лице за контакти: Веселин Маринов Господинов / Маргарита Георгиева Иванова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БГНОВА“ АД има следното инвестиционно предложение:

Временен обект - „Преместваеми контейнери - 6 бр. /стопанска постройка/ и 1 бр. фургон за обслужваща дейност към паркинг с гараж за смяна на консумативи на собствена механизация и автопарк.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

БГНОВА АД е строителна компания създадена от български експерти, с богат международен опит, в стремежа им да комбинират успешно най-добрите европейски практики с най-добрите български, които са показали своята устойчивост през годините. Компанията специализира в ниското строителство, като се фокусира в 5 основни направления: пътно строителство, пътно поддържане, подземна инфраструктура, градска инфраструктура и индустриална инфраструктура.

Инвестиционното предложение /ИП/ е ново.

То ще се реализира на площадка на територията на гр. София, район „Връбница“, местност „Чучулица“, на земеделската земя, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.2814.364, собственост на дружеството.

Имотът е с площ 8002 кв. м. и ще бъде обособен като **Временен обект - „Преместваеми контейнери - 6 бр. /стопанска постройка/ и 1 бр. фургон за обслужваща дейност към паркинг с гараж за смяна на консумативи на собствена маханизация и автопарк.**

Съгласно чл. 59а, ал. 2 от ППЗОЗЗ - За разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за не повече от 10 години.

Съгласно чл. 59б, ал. 2 - В случаите по чл. 59а временното ползване на земеделската земя се разрешава с решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 ЗОЗЗ.

Съгласно чл. 59б, ал. 3, т. 4 от ППЗОЗЗ, За всеки обект се комплектува преписка, която съдържа: т. 4. Становище от съответната регионална инспекция по околна среда и води.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът ще се използва като площадка за паркиране на собствена механизация и при нужда ще бъде извършвана смяна на консумативи на механизацията и автопарка.

Капацитетът е 30 паркоместа.

Общата използвана площ ще е 1460 кв.м.

Ще бъде използвана съществуващата инфраструктура. Има изграден асфалтов път до самата площадка, а вътре ще бъде изградена временна настилка от трамбован натрошен инертен материал, която да осигурява цялогодишно безпрепятствено движение на тежкотоварна техника.

Не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура, както и промяна на съществуващата инфраструктура.

За ограничаване на свободния достъп, площадката ще бъде оградена с осигурен контролно-пропускателен пункт.

Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електропреносната мрежа.

Не се предвиждат мащабни строително-монтажни работи. Всички строителни работи ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно чл. 59а, ал. 2 от ППЗОЗЗ - За разполагане на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за не повече от 10 години.

Съгласно чл. 59б, ал. 2 - В случаите по чл. 59а временното ползване на земеделската земя се разрешава с решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 ЗОЗЗ.

Съгласно чл. 59б, ал. 3, т. 4 от ППЗОЗЗ, За всеки обект се комплектува преписка, която съдържа: т. 4. Становище от съответната регионална инспекция по околна среда и води.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. София, Столична община, район „Връбница“, м. „Чучулица“
Поземлен имот с идентификатор № 68134.2814.364.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от външна фирма за доставка на бутилирана минерална вода.

Водата за технологични нужди ще се осигурява от мобилна цистерна-водоноска.

На обекта не се предвижда използването на производствени води.

За персонала е предвидено поставяне на фургон и химическа тоалетна, в следствие на което отпадните води, които ще се генерират са дъждовни.

Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електропреносната мрежа.

Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се от дейността на дружеството да се формират следните отпадъци:

Предвидено е поставяне на химическа тоалетна.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Предвидено е поставяне на химическа тоалетна. Ще се генерират само дъждовни отпадъчни води. Дъждовните води няма да имат контакт със замърсени и опасни вещества, в следствие на което няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката няма да има налични опасни химични вещества.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС. Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

✓ I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обявено на интернет страницата на фирма БГНОВА АД www.bgnova.bg

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Скици от ГИС-София ЕООД и от Служба Геодезия, картография и кадастър - гр. София.

- Ситуационна скица/Идеен проект за поставяне на преместваемите обекти.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.12.2024 г.

Уведомител:

(подпис)